

合肥国际陆港项目（一期）综合楼 室内空气净化工程招标文件

第一部分：公开招标公告

一、采购项目名称及内容

1.项目名称：合肥国际陆港项目（一期）综合楼室内空气净化工程

2.项目地点：安徽省合肥市

3.评审办法：综合评分法

4.最高限价：20万元，投标人报价不得超过最高投标限价，否则按废标处理。

5.采购需求：主要为合肥国际陆港项目（一期）综合楼的室内空气净化处理。具体分布于合肥国际陆港项目（一期）综合楼各栋不同楼层，包含A座1-4层及7层、B座2-6层、C座1-4层及12层、D座及裙楼（楼高12层），各层会议室、办公室、多功能室、接待室、餐厅、大厅等。服务内容包含：室内空气的净化及除味，具体详见招标文件第三部分采购需求。

6.工程完工期限：合同签订后，待采购人书面通知后，30个日历天内完成所有指定区域内的空气净化（含墙体、顶棚、家具、地毯等），净化标准达到GB/T18883-2022。

7.免费质保期：验收合格之日起15年。

8.本项目不接受联合体投标。

9.各供应商应保证所提供材料的真实合法性，合肥国际陆港保留对相关材料进一步核查的权利。对于供应商弄虚作假行为，后果由各供应商自行承担。

二、招标文件的获取

潜在投标人须自行在合肥国际内陆港发展有限公司官方网站（<http://www.hfgjlg.com/>）下载打印本项目的响应文件模版。

三、投标文件递交

1.递交截止时间：2023年5月23日14时00分前（北京时间）

2.递交地址：合肥市庐阳区北城大道工投创智天地A02-17楼风控部。

3.逾期送达、未递交至指定地点或未按要求密封的投标文件将被拒绝接收。

四、投标保证金

1.潜在投标人应于北京时间2023年05月23日14时00分前交纳投标保证金壹万元整。中标后保证金转为合同履约金，如不中标者开标结束后7个工作日内退还，不计利息。

保证金存入账户：账户名：合肥国际内陆港发展有限公司；

开户行：浙商银行股份有限公司合肥分行；

账号：3610000010120100159036

2.保证金存入公司名称应与投标人名称一致。

五、联系方式

1.采购联系人：黄经理

电话：0551-62911658

地址：合肥市庐阳区北城大道工投创智天地A02-17楼风控部

2.业务联系人：俞经理

电话：0551-65175952

地址：合肥市庐阳区北城大道工投创智天地A02-17楼综合部

六、其他事项说明

有任何疑问，请在工作日时间（上午8:30-12:00，下午14:00-17:30，节假日休息）与联系人联系。

合肥国际内陆港发展有限公司

2023年5月16日



第二部分：供应商须知

一、供应商资格

- 1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.供应商为依法成立并有效存续的企业，需提供有效的营业执照副本，响应文件需提供证件复印件或影印件；
- 3.类似业绩：供应商须具有政府事业单位或国有参股或国有控股公司的净化工程经验及业绩；业绩须提供合同等有效证明复印件，合同中无法体现服务内容的，则须同时另附业主单位出具的相关证明材料加以明确说明，须显示合同主体单位签章或业务单位签章。

二、招标文件组成

- 1.招标公告；
- 2.供应商须知；
- 3.招标人需求；
- 4.响应文件（见第四部分：响应文件格式）。

三、报价要求

- 1.供应商应仔细阅读招标文件的全部内容，并按招标文件的规定及要求的内容和格式，提交完整且装订的响应文件。
- 2.供应商提交的响应文件必须密封，否则采购人有权拒绝接收其响应文件。

- 3.文件格式详见附件：响应文件格式。
- 4.响应文件份数：正本一份，副本一份。
- 5.供应商报价不得高于招标人设定的最高限价，否则废标。

四、招标流程

1.采购人按招标公告中规定的时间和地点接收供应商的响应文件。

2.采购人组织和主持评标会。

3.评审小组将对响应文件进行评审，符合相应资格条件及报价要求的供应商应不低于三家，如低于三家，项目流标。

4.评审小组将按照招标文件的相关要求对供应商的资格条件、响应文件符合性、响应性等方面进行审查，并综合评分。根据评审结果，确定评分排名第一的为预成交供应商，综合评分相等时，以投标报价低的优先。

5.采购人将于评标结束后3个工作日内发布成交通知书，成交的供应商应于7日内与采购人签署合同。

6.合同价款的支付方式

(1) 合同签订后，采购人支付合同价款10%作为预付款；待工程结束并验收合格后，采购人支付合同价款的90%；

(2) 供应商应开具增值税专用发票。

7.从接受报价后，直至到与采购人签订合同止，凡与审查、澄清、评价比较、授标意见等相关内容，任何人均不得

向报价人及与评审无关的其他人透露。在评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与评审的有关人员和买方施加任何影响，其报价将被拒。

五、评审方法和程序

1.评审办法：综合评分法

2.评审程序：评审包含“初审”与“评分”两个环节。

至少3家供应商通过初审指标审核，方可启动“评分”环节。

（1）初审指标

序号	指标名称	指标要求	通过/不通过
1	报价	没有超过最高限价	
2	响应文件规范性要求（符合招标文件要求）	按照规定要求签字、盖章	
		标书按照要求装订、密封	
		无内容不全、字迹模糊辨认不清或前后矛盾情况；对评审无实质性影响	
3	资格审查	有营业执照且在有效期内	
		具有政府事业单位或国有参股、控股公司的室内空气净化工程的业绩。	

(2) 评分指标

序号	评分维度	评分标准	得分
1	商务报价 (15分)	以有效投标人投标报价的算数平均值【若有效投标人为5家（不含）以下，所有有效投标人投标报价进行算数平均值；若有效投标人为5家（含）-9家（含），则去掉一个最高价和一个最低价进行算数平均；若有效投标人为10家（含）-15家（含），则去掉两个最高价和两个最低价进行算数平均；若有效投标人为15家以上，则对所有有效投标人按投标报价从低到高的顺序先去除N家单位的报价，再按报价进行算数平均，注：N=有效投标单位家数*20%】作为评标基准价。 投标人的价格分统一按照下列计算： 1.评标价等于基准价，得满分15分； 2.评标价每高于基准价一个百分点，扣2分； 3.评标价每低于基准价一个百分点，扣1分 以上计算均保留小数点两位，数值四舍五入。 本项目最多扣不超过10分。 注：评标委员会评标时，如发现投标人的报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不诚信履约的，可要求该投标人在30分钟内电话说明情况并提供相关证明材料扫描版，且次日将该证明材料纸质版送给招标人，该投标人不能合理说明原因并提供证明材料的，评标委员会应将该投标文件作无效标处理。	
2	投标人资质 (满分10分)	投标人具有有效的省级及以上净化工程行业协会颁发的室内环境污染治理资质等级证书乙级的得5分；甲级得10分。 注：（1）本大项最多10分，按最高得分计，不重复计分。 （2）发证单位必须以中国社会组织网查询结果为准，投标文件中须提供发证单位在中国社会组织网查询结果截图，民政部公布的“离岸	

		社团”、“山寨社团”颁发的荣誉、奖励均无效。	
3	治理产品参与过大型项目案例 (满分10分)	投标人拟为本项目配备的所有治理产品（投标文件使用产品明细清单）： （1）所有使用产品被使用于省级项目案并获得项目组认可的得5分； （2）所有使用产品被使用于国家级项目或者国家领导参与的项目并获得项目组认可的得10分； 注：（1）本项以最高得分计，不重复计分，本项最多10分。 （2）投标文件中须提供相关项目案例组委会颁发的荣誉证书复印件。	
4	治理产品无毒无害及净化能力检测报告 (满分15分)	投标人拟为本项目配备的治理产品： 同时具有经 CNAS 认证的该产品对甲醛、甲苯能够有祛除能力的检测报告，以及省级及以上疾病预防控制中心出具的该产品的无毒、无刺激性检测报告的得15分，缺一项不得分。 注：投标文件中须提供相关检测报告复印件。	
5	治理产品生产厂家治理管理体系资质要求 (满分5分)	投标人拟为本项目配备治理产品的生产企业： 同时具有经 CNAS 认证的质量管理体系证书和环境管理体系证书的得5分，缺一项不得分； 注：投标文件中须提供具有 CNAS 认证的相关体系认证证书复印件。	
6	产品和服务获得中国质量检验协会奖励 (满分10分)	产品和服务获得中国质量检验协会（“3.15”产品和服务质量诚信承诺公告）奖励一次得2分，可累积。最高10分。	
7	治理产品有发明专利及注册商标 (10)	治理产品有发明专利的加5分，无不得分。 治理产品有注册商标的加5分，无不得分。	

8	使用灭醛产品需为绿色环保全植物性成分。 (满分25分)	使用灭醛产品如不是绿色环保全植物性成分，得0分。 使用灭醛产品需为绿色环保无毒无害全植物性成分的得20分（需提供国家级检测机构出具的相应检测报告）。治理产品有保险公司的产品责任险加5分，无不得分。	
得分		得分=1+2+3+4+5+6+7+8	总分100分
注		1.以上涉及资质、资格、证书、证明材料等资料响应文件中均须提供复印件。业绩须提供合同等有效证明复印件，合同中无法体现签订时间、服务内容、合同金额的，则须同时另附业主单位出具的相关证明材料加以明确说明，须显示合同主体单位签章或业务单位签章，未提供或提供不全的不得分。 2.得分以评标委员会各成员的打分平均值确定，保留小数点后两位。	

第三部分：招标人需求

一、项目概况

合肥国际陆港项目（一期）综合楼室内空气净化工程，包含A座1-4层及7层、B座2-6层、C座1-4层及12层、D座及裙楼（楼高12层），各层会议室、办公室、多功能室、接待室、餐厅、大厅等。

（一）污染源分析、治理原理、治理要求

污染源	墙体、顶棚	木质家具	地板、地毯	沙发	空间
污染物	甲醛、苯系物、TVOC	甲醛、苯系物、TVOC	甲醛、TVOC	甲醛、TVOC	甲醛、苯系物、TVOC
原理	分解+设防	分解+催化+缓释	分解	分解	分解

1.要求对办公家具、墙面、地面、涂料、门窗帘、天花板（包括并不限于以上材料）治理。

2.进场后编制切实可行的治理方案，报请招标方以及监理单位批准后开始施工。

3.经招标方委托的第三方检测机构检测，中标人治理后的室内空气质量需符合国标GB/T18883-2022的标准。

4.提供15年质保，如在质保期间，出现反弹等问题，提供无条件返工。

（二）治理的检测标准

根据《室内空气质量标准》（GB/T18883-2022）定的房屋装修、装饰空气中甲醛、苯系物、TVOC等的检测含量标准如下：

国家标准	甲醛 (mg/m ³)	苯 (mg/ m ³)	甲苯、二甲苯 (mg/ m ³)	TVOC (mg/ m ³)
GB/T18883-2022	≤0.08	≤0.03	≤0.20	≤0.60

(三) 项目需求清单

内容	处理方式	面积 (m ²)	作用	备注
空气治理	植物提取产品 除甲醛专业方式	15000.00	室内所有装修材料及家具除甲醛+防甲醛等	室内环境通风条件差，装修材料种类多，治理难度大
其他				

二、项目责任

1.如投标人因未及时自行踏勘现场而导致的报价缺项漏项无效、或中标后无法完工，中标人自行承担一切后果。

2.投标人应根据项目需求清单中的要求，提供项目的细化的分项报价表（详见第四部分：响应文件格式），如投标人未按要求逐条分项报价，招标人将认为该投标人未实质性响应文件，有权拒绝其投标。

3.综合单价应包含完成项目所需的一切费用，包括但不限于所有组成的主辅材料、部件、配件、人工费、制作费、法规规定的各项收费、税金等直接或间接用于该项目的各项费用。

4.投标人应结合项目当地市场情况，考虑与相关单位配合服务费用并计入投标报价，中标后对此部分费用不再调整。

5.投标人要严格按招、投标文件技术要求进行施工，如检测结果不合格，招标人由此造成的损失由投标人承担。

6.中标人在施工过程中对建筑物及附属设施造成损坏的，须承担恢复原装及赔偿。

三、检验考核要求

治理后检测结果必须符合GB/T18883-2022的标准。

四、技术服务和质保期服务要求

1.技术服务：具有技术服务团队及设备，负责保质期内得检测及维保。

2.质保期：免费质保期不低于15年。具有24小时维修服务热线。每年可免费对此项目区域做一次环境空气检测。在响应文件的服务承诺中要对此有相关描述。

第四部分：响应文件格式

合肥国际内陆港发展有限公司
合肥国际陆港项目（一期）综合楼室内
空气净化工程采购项目

响
应
文
件

供应商：（盖单位章）

_____年____月____日

响应文件资料清单

序号	资料名称
一	报价表
二	法定代表人授权委托书
三	供应商情况综合简介
四	无不良信用记录声明函
五	服务方案
六	服务承诺
七	类似业绩、资质证书有关证明文件材料

附件一

报价表

项目名称：合肥国际陆港项目（一期）综合楼室内空气治理采购项目

序号	项目内容	数量	综合单价（元）	项目小计（元）	最高限价（元）
1					/
2					/
3					/
4					/
5					/
6					/
7					/
8					/
报价总金额		（ ）元		——	
服务期限是否响应招标文件		（ ） 请填写“响应”或者“不响应”			
备注					

供应商公章：

年 月 日

注：1、供应商的报价不得高于最高限价，否则按无效标处理。任何有选择或有条件的报价，均为无效报价。

2、投标人应根据招标人需求，提供项目的细化的分项报价表，如投标人未按要求逐条分项报价，招标人将认为该投标人未实质性响应文件，有权拒绝其投标。

3、特殊事项在备注中注明。

附件二

法定代表人授权委托书

兹授权（姓名、职务、身份证号码）为我方合法代理人，就贵方组织的合肥国际陆港项目（一期）综合楼室内空气治理采购项目招标及合同签订、执行，以本单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签名（签章）：

委托单位：（公章）

签发日期： 年 月 日

（附法定代表人及被授权人身份证复印件）

附件三

供应商综合情况简介

(含营业执照扫描件等，供应商可自行制作格式)

附件四

无不良信用记录声明函

本公司郑重声明，我公司无以下不良信用记录情形：

- 1、公司被人民法院列入失信被执行人；
- 2、公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；
- 3、公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
- 4、公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司已就上述不良信用行为按照招标文件中供应商须知规定进行了查询。

我公司承诺：若我公司具有不良信用记录情形，贵方可随时取消我公司成交资格或者终止合作，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

供应商公章：

日 期：

附件五

服务方案

（投标供应商可自行制作格式，但必须包括拟为本项目配备的治理产品信息明细清单以及生产厂家信息，且后期不经招标人同意不可更换该治理产品）

附件六

服务承诺

（投标供应商可自行制作格式）

附件七

类似业绩、资质证书等有关证明文件材料

（供应商可自行制作格式）